



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Проспект Федерация»
620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51,
оф. 3101

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.02.2022

№ 66302000 -1415- 2018

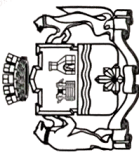
I. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой по улице Степана Разина:

многоэтажной блок-секции 1Б многоквартирного жилого здания секционного типа с встроенными помещениями общественного назначения (№ 1Б по ПЗУ) – 4 этап строительства, расположенной по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Щорса, дом 53 (Справка о присвоении адреса Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 06.02.2014 № 90 «О присвоении адреса»),

на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0000000:110972

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, улица Степана Разина.

В отношении объекта капитального строительства Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области выдано разрешение на строительство от 20.12.2018 № RU 66302000-1415-2018 (с изменениями, внесенными приказом от 31.01.2022 № 41-П).



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м		-
в том числе надземной части	куб. м		-
Общая площадь здания (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	-	9677,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2359,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений в том числе:	кв. м	291,5	292,6
площадь офиса № 1	кв. м		87,4
площадь офиса № 2	кв. м		108,7
площадь офиса № 3	кв. м		96,5
Площадь помещений кладовых в том числе:	кв. м	425,2	427,9
помещения зоны кладовых для личного хранения	кв. м/шт.	240,5	242,1/56
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъёмники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5319,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	-	1638,6

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	72	72 / 5286,1
1-комнатные	шт./кв. м		18 / 793,7
2-комнатные	шт./кв. м		36 / 2698,7
3-комнатные	шт./кв. м		18 / 1793,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5545,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты		2	2
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен: наружных		Монолитный железобетон, легковесные блоки, кирпич	Монолитный железобетон, легковесные блоки, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Монолитный железобетон с утеплителем и паро-и гидроизоляционными слоями	Монолитный железобетон с утеплителем и паро-и гидроизоляционными слоями
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии за отопительный период	кВт*ч/м ² год	89,64	89,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Поливинилхлоридные профили	Поливинилхлоридные профили

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09.02.2022, подготовленного кадастровым инженером Распопиной Юлией Олеговной, имеющей квалификационный аттестат от 16.10.2013 № 66-13696, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 29.05.2015).

Заместитель Главы Екатеринбурга

«24» февраля 2022 г.



Р.А.Галямов

Пройито
Исполнено
Листов

Р.Б. Луко